

REPUBLIQUE FRANCAISE



Dossier n° DP 065 433 24 00028

Date de dépôt : 16/04/2024

Date de complétude : 03/05/2024

Demandeur : Monsieur Jean CAZENTRE

Pour : Remplacement de la toile de store

Adresse terrain : 1 Rue Jean Maumus

Référence cadastrale : AK-0047

**CERTIFICAT DE NON OPPOSITION AYANT FAIT
L'OBJET D'UNE DECLARATION PREALABLE
Au nom de la commune de SOUES**

Le maire de la commune de SOUES certifie que Monsieur Jean CAZENTRE est titulaire d'un certificat de non opposition ayant fait l'objet d'une déclaration préalable enregistrée sous le numéro **DP0654332400028** pour le projet ci-dessus référencé depuis le 03/06/2024.

Conformément aux dispositions de l'article R.423-6 du code de l'urbanisme, un avis de dépôt a été affiché en mairie le 18/04/2024 ;

Ce certificat est délivré en application de l'article R.424-13 du code de l'urbanisme.

Fait à SOUES, le 16/07/2024

Monsieur LESCOUTE Roger, Maire



L'adjoint au Maire,
délégué à l'urbanisme
Jean-Paul SEMPASTOUS

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de décision de non-opposition, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.